

# INVESTIR EM SOURE | GUIA DO INVESTIDOR



Investir em Soure | Guia do Investidor  
Consulset – Marketing e Consultoria SA  
26-04-2018



## **FICHA TÉCNICA**

Investir em Soure | Guia do Investidor

**Abril de 2018**

**Autoria**

Consulset – Consultoria e Marketing SA

**Coordenação**

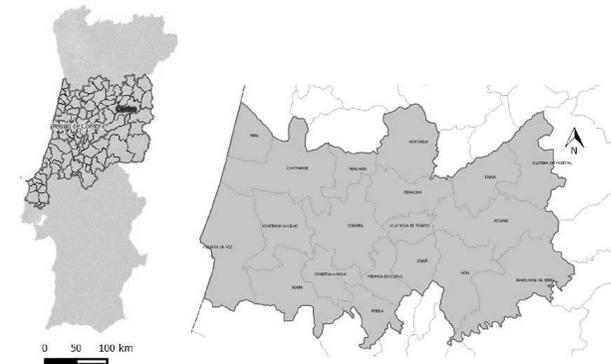
AESoure – Associação Empresarial de Soure

## Índice

CARACTERÍSTICAS DO CONCELHO .....	1
REDES DE TRANSPORTES .....	6
CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS E ECONÓMICAS .....	8
INSTITUIÇÕES DE APOIO AO EMPREENDEDORISMO – ENTIDADES BANCÁRIAS .....	19
INSTITUIÇÕES DE APOIO AO EMPREENDEDORISMO – CÂMARA MUNICIPAL DE SOURE .....	21
INSTITUIÇÕES DE APOIO AO EMPREENDEDORISMO – ASSOCIAÇÃO EMPRESARIAL DE SOURE ..	23
INSTITUIÇÕES DE APOIO AO EMPREENDEDORISMO – CONTACTOS ÚTEIS .....	25
DADOS GERAIS DO CONCELHO DE SOURE .....	27
ÁREAS ESTRATÉGICAS – AGROPECUÁRIA .....	29
ÁREAS ESTRATÉGICAS – FLORESTA .....	31
ÁREAS ESTRATÉGICAS – TURISMO.....	33
FONTES DE DADOS   BIBLIOGRAFIA .....	36

## Características do Concelho Investir em Soure

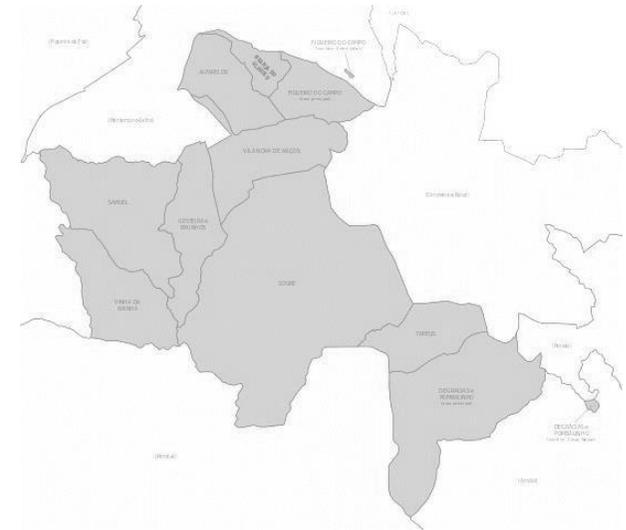
- Pertence ao Distrito de Coimbra e tem por limites, a Norte o concelho de Montemor-o-Velho; a Nascente, os Concelhos de Condeixa-a-Nova e Penela; a Sul, os Concelhos de Pombal e Ansião, e a Oeste o concelho de Figueira da Foz.
- Pertence administrativamente, à Região Centro – NUT II, e parte integrante da Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra – NUT III.
- O Concelho tem uma área total de 265,1 km<sup>2</sup> e uma população de 17.799 habitantes (INE, 2016).
- Está dividido administrativamente em dez freguesias, desde a reorganização administrativa de 2012/2013, de seu nome: Alfarelos, União de Freguesias de Degraças e Pombalinho, Figueiró do Campo, União de Freguesias de Gesteira e Brunhós, Granja do Ulmeiro, Samuel, Soure, Tapéus, Vinha da Rainha e Vila Nova de Anços.



Localização NUT II – Região Centro - e NUT  
III – Região de Coimbra  
*Fonte: Município de Soure*

## Características do Concelho Investir em Soure

- Geograficamente o concelho de Soure apresenta duas zonas com características bem demarcadas:
  - Zona serrana, que integra a sub-região de Sicó e é constituída pelas Freguesias de Tapéus e União de Freguesia de Degracias e Pombalinho;
  - A outra zona caraterística corresponde ao restante concelho, mais plana, dominado pelas bacias de aluvião dos rios Anços, Arunca e Pranto, com maior riqueza de solo e uma maior proximidade dos principais eixos de comunicação da região e do país.



Localização NUT II – Região Centro - e NUT  
III – Região de Coimbra  
*Fonte: Município de Soure*

## Características do Concelho Investir em Soure

- Pontos de interesse:
  - Castelo de Soure
  - Igreja Matriz de São Tiago
  - Igreja da Misericórdia
  - Capela de São Pedro da Várzea,
  - Capela da Quinta de São Tomé
  - Capela de São Mateus
  - Capela da Quinta de Baixo
  - Capela do Cemitério
  - Capela de Nossa Senhora do Bonsucesso
  - Igreja de Nossa Senhora de Finisterra
  - Quinta da Madalena
  - Edifício do Paços do Concelho
  - Solar dos Freitas
  - Solar do Dr. Mourão de Paiva
  - Solar dos Melos
  - Edifício da antiga Casa do Povo
  - Fábrica de Paleão, antiga delegação da EFANOR, onde se encontram os moinhos dos Novos e de Paleão.



## Características do Concelho Investir em Soure



- Cada freguesia do Concelho de Soure tem iguarias próprias e as mesmas são festejadas em certames organizados pela Câmara Municipal nomeadamente através dos biscoitos de azeite, suspiros, pão-de-ló de Soure e Queijo Rabaçal.
- Ao nível gastronómico podemos ainda destacar principalmente os vinhos, o azeite, o mel, as ervas aromáticas, os frutos secos e ainda a produção de animais como o cabrito e o borrego.
- O sítio Sicó-Alvaiázere, que no Concelho de Soure abrange a União de Freguesias de Degraças, Pombalinho e Freguesia de Tapéus, segundo o ICNF, “possui uma elevada diversidade de habitats associados ao substrato calcário. Inclui as maiores e bem conservadas áreas do país de carvalhal de carvalho-cerquinho (*Quercus faginea* subsp. *Broteroi* (9240) e fólia) sobre calcários (9340), em bom estado de conservação.” manchas notáveis de azinhais (*Quercus rotundi*). Possui inúmeros moinho de vento que poderão ser reabilitados para alojamento local. Propício à instalação de unidade geradoras de energias alternativas.

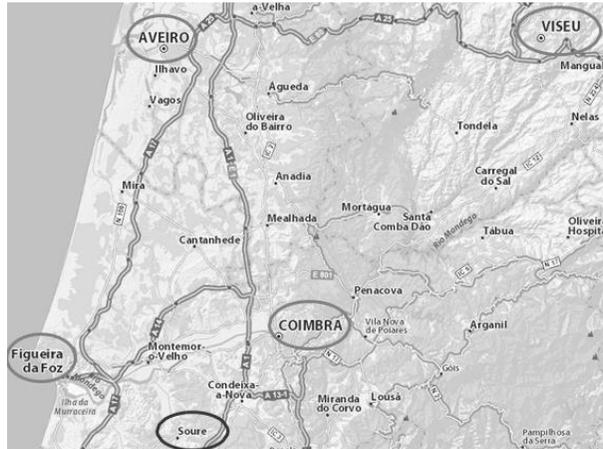
## Características do Concelho Investir em Soure

- O sítio Paul da Madriz está classificado como Zona de Proteção Especial pela Diretiva Aves 79/409/CEE. É uma importante zona húmida rodeada de bosques ripícolas, encaixada num vale e localiza-se a sul da povoação do Casal do Redinho, na baixa do Rio Arunca, entre as freguesias de Vila Nova de Anços e Alfarelos.
- O Paul possui grande valor como santuário para as aves aquáticas no baixo Mondego, indispensáveis como refúgio, principalmente em épocas de maior pressão cinegética nas zonas adjacentes, e como área amena em períodos de seca. É considerado um local importante de migração de diversas espécies a nível regional e nacional.
- Saliente-se também que, segundo dados do Plano Regional de Ordenamento Florestal do Centro, Soure é um dos Concelhos com maior proporção de área florestal intervencionada em resultado dos apoios públicos ao investimento.



## Redes de Transportes e Sistemas de Comunicação

### Investir em Soure



Soure no mapa das acessibilidades viárias

Fonte: Via Michelin

Locais Estratégicos	Vias de Acesso	Distância	Duração
<b>Aeroporto de Lisboa</b>	A1	180 Km	<b>1 Hora e 40 Minutos</b>
<b>Aeroporto do Porto</b>	A1	155 Km	<b>1 Hora e 30 Minutos</b>
<b>Porto Marítimo da Figueira da Foz</b>	A14	40 Km	<b>45 Minutos</b>
<b>Porto Marítimo de Aveiro</b>	A1	98 Km	<b>1 Hora</b>
<b>Vigo (Porto Marítimo)</b>	A1 e A3	291 Km	<b>3 Horas</b>
<b>Vilar Formoso</b>	<b>A1 e A25</b>	<b>215 Km</b>	<b>2 Horas e 30 Minutos</b>

Proximidade do Município de Soure com locais estratégicos

Fonte: Produção própria

- O concelho de Soure liga-se a:
  - Montemor-o-Velho pela EN342-1 e também pela EN347;
  - Condeixa-a-Nova pela EN342 e EN347;
  - Penela pela EM563 e A13;
  - Ansião pela EN348 e A13;
  - Pombal pelo IC2 e A1 e pela EN342;
  - Figueira da Foz estabelece-se pela EM622.

## Redes de Transportes e Sistemas de Comunicação

### Investir em Soure



Localização NUT II – Região Centro - e NUT  
III – Região de Coimbra  
*Fonte: Município de Soure*

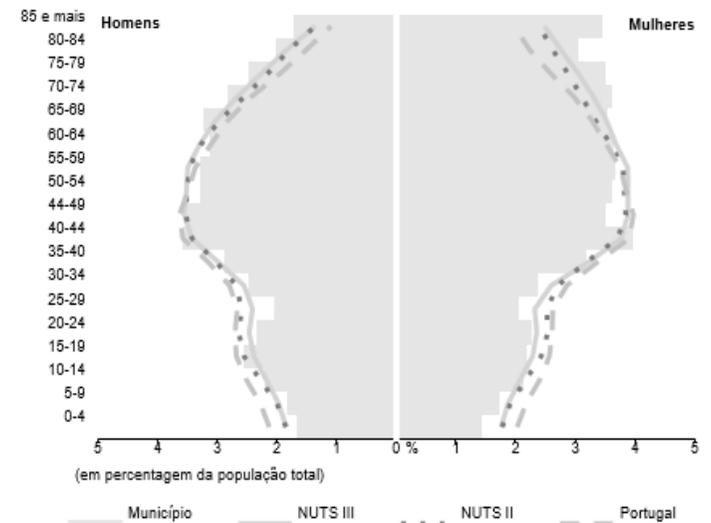
- O Concelho de Soure é servido pela Rede Ferroviária Nacional, sendo atravessado pela Linha do Norte que serve, as Freguesias de Vila Nova de Anços, Alfarelos e Granja do Ulmeiro.
- Na estação de Alfarelos/Granja do Ulmeiro encontra-se instalada uma Plataforma Logística – Rodoferroviária.
- O concelho de Soure encontra-se numa posição privilegiada no que diz respeito à sua posição geográfica, com as principais vias de acesso, quer rodoviárias quer ferroviárias, uma importante facilidade de acesso aos principais polos empresariais e de conhecimento da região, nomeadamente, Coimbra, Figueira da Foz, Aveiro e Leiria.

## Características Demográficas e Económicas Investir em Soure

- O Concelho de Soure conta atualmente com 17.799 habitantes. Os gráficos seguintes detalham a distribuição da população residente por género e faixa etária, bem como o número de alunos matriculados no sistema educativo no concelho, evidenciando um equilíbrio entre ciclos de educação e um concelho com forte potencial de crescimento de recursos humanos qualificados.

	Soure	NUTS II	Portugal	Peso do Município NUTS III (%)
<b>População residente (N.º)</b>	17.799	2.243,934	10.309,573	<b>4,0</b>
<b>Homens</b>	8.382	1.063,284	4.882,456	<b>4,1</b>
<b>Mulheres</b>	9.417	1.180,650	5.427,117	<b>4,0</b>
<b>Com menos de 15 anos</b>	1.954	281.444	1.442,416	<b>3,7</b>
<b>Com 65 ou mais anos</b>	5.245	530.413	2.176,640	<b>4,8</b>
<b>População em Idade Ativa (%)</b>	59,8	63,3	65	-
<b>Índice de Potencialidade</b>	<b>62,8</b>	<b>70,8</b>	<b>71,3</b>	-

Localização NUT II – Região Centro - e NUT III – Região de Coimbra  
Fonte: INE



Estrutura Etária da População do Concelho 2016  
Fonte: INE Estimativas Provisórias da População Residente

## Características Demográficas e Económicas Investir em Soure

- Em 2016, o número de alunos matriculados no sistema educativo no concelho era de 1.864 alunos do concelho divididos pelas seguintes instituições do Agrupamento de Escolas Martinho Árias - Soure (AEMA) e Instituto Pedro Hispano, nos seguintes níveis de escolaridade:

Rede Educativa	Número de Estabelecimentos	N.º de Alunos
Jardins de Infância	5	381
Escolas Básico 1º Ciclo	11	551
Escolas Básico 2º Ciclo	1	282
Escolas Básico 3º Ciclo	1	452
<b>TOTAL</b>	<b>26</b>	<b>1666</b>

Rede Educativa do Município de Soure

Fonte: Anuário Estatístico do INE 2016

- Quanto aos equipamentos escolares no Concelho de Soure existe uma considerável rede de estabelecimentos para os 1º, 2º e 3º ciclos do ensino básico e de ensino secundário. Não existe oferta ao nível do ensino superior. Relativamente ao 1º ciclo, existem no Concelho 11 escolas.
- A Escola Básica e Secundária Martinho Árias, situada em Soure, constitui o estabelecimento de ensino de referência para o 2º e 3º ciclos do ensino básico, bem como para o secundário.

## Características Demográficas e Económicas

### Investir em Soure

Território	Básico, 1º, 2º e 3º Ciclo		
	Básico	Secundário	Superior
Continente	58,8%	15,8%	14%
CIM – Região de Coimbra	56,6%	14,9%	15,5%
Coimbra	47,8%	16,9%	26,9%
<b>Soure</b>	<b>57,2%</b>	<b>15,2%</b>	<b>7,8%</b>

Nível de escolaridade da população do concelho de Soure | 2001-2011

Fonte: INE – CENSOS 2011

- O Agrupamento de Escolas de Soure, tem em funcionamento um Centro Qualifica que desenvolve a sua atividade nos domínios de Reconhecimento, Validação e Certificação de Competências para adultos, na vertente Escolar e Profissional: com base nos Referenciais do Catálogo Nacional de Qualificações (CNQ), nas áreas de Comércio, Secretariado e Trabalho Administrativo e Serviço de Apoio a Crianças e Jovens.
- Mais de 80% da população do Concelho de Soure possui habilitações académicas;
- No município existem projetos de cidadania e ensino que demonstram a crescente importância da formação de jovens e pessoal técnico;
- As escolas têm vindo a criar uma relação mais estreita com as entidades de ensino superior mais próximas, os Institutos Politécnicos de Coimbra e de Leiria, como forma de criar sinergias entre o contexto escolar e o mundo empresarial.

## Características Demográficas e Económicas Investir em Soure

- Segundo estudos do INE sobre o poder de compra concelhio em 2015, é de quase 72% o que contribui para a melhoria da qualidade de vida da população residente, tornando-o num território atrativo, quer para trabalhar quer para viver.

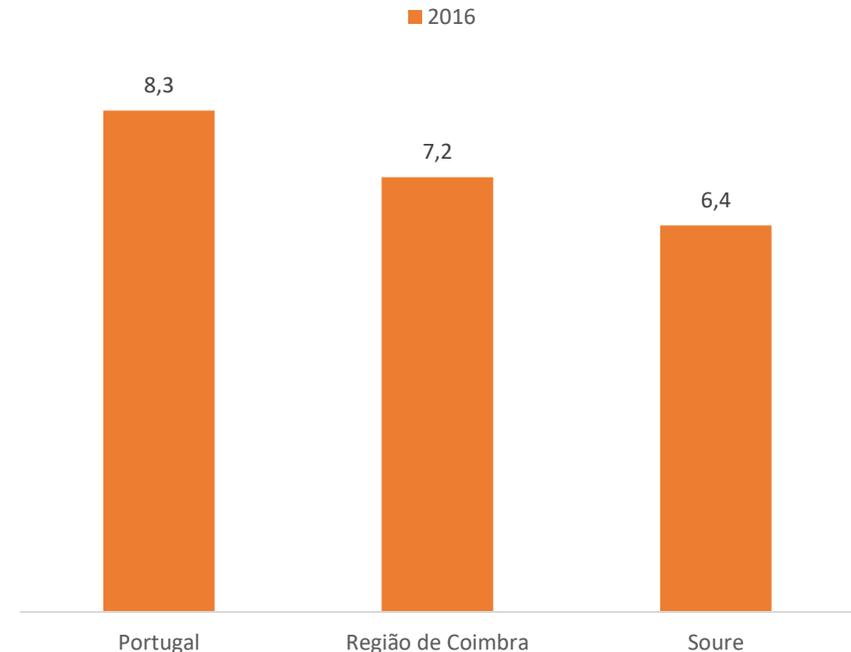
	Soure	NUTSIII	NUTSII	Portugal
<b>Fator dinamismo relativo</b>	- 0,378	- 0,264	- 0,212	-0,009
<b>Poder de compra per capita</b>	71,75	94,71	88,75	100
<b>Proporção de poder de compra (% - no total do País)</b>	- 0,125	4,047	19,365	100

Poder de Compra Per Capita – Concelho de soure

Fonte: INE

## Características Demográficas e Económicas Investir em Soure

- O facto do Concelho de Soure ter uma das mais baixas taxas de desemprego da região Centro, apresenta-se como um fator demonstrativo do nível de atividade empresarial que detém, bem como das condições vantajosas que os empresários encontram.
- Segundo dados do INE a taxa de desemprego rondava os 6,4%, em 2016.
- Tendo em consideração situação demográfica atual e a população ativa em 2016, conclui-se que para o universo populacional do Concelho, 483 habitantes encontram-se desempregados, sendo que, 12% diz respeito à população à procura do 1º emprego e, os restantes, à procura de novo emprego.



Taxa de Desemprego no Concelho de Soure  
Fonte: INE

## Características Demográficas e Económicas

### Investir em Soure

CAE-REV.3 de 2015	Número de Trabalhadores por CAE
A - Agricultura, produção animal, caça, floresta e pesca	270
B - Indústrias extrativas	47
C - Indústrias transformadoras	696
D - Eletricidade, gás, vapor, água quente e fria e ar frio	...
E - Captação, tratamento e distribuição de água; saneamento, gestão de resíduos e despoluição	...
F - Construção	243
G - Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	715
H - Transportes e armazenagem	120
I - Alojamento, restauração e similares	145
J - Atividades de informação e de comunicação	...
L - Atividades imobiliárias	22
M - Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares	149
N - Atividades administrativas e dos serviços de apoio	141
P - Educação	146
Q - Atividades de saúde humana e apoio social	165
R - Atividades artísticas, de espetáculos, desportistas e recreativas	29
S - Outras atividades de serviços	145

Distribuição de trabalhadores por CAE

Fonte: INE

## Características Demográficas e Económicas

### Investir em Soure

- Em 2016 a população empregada no setor primário do concelho de Soure era superior a 200 pessoas. Embora integre a bacia hidrográfica do Baixo Mondego, que possui muito potencial em termos agrícolas, verifica-se um desaproveitamento e desvalorização dos recursos locais e dos produtos da terra que poderão ser explorados.
- Em 2016, o setor secundário empregava mais 600 indivíduos. A indústria transformadora evidencia-se claramente como o subsector mais importante do secundário, com mais de 60% da população ativa (na CIM Região de Coimbra, representa 56%).
- Em 2016 o setor terciário empregava perto de 1200 pessoas, refletindo a tendência a nível regional e nacional. O importante crescimento observado nos serviços públicos, designadamente nos serviços sociais, reflete, por um lado, a melhoria das condições de vida das populações, expressas numa maior oferta de serviços de educação, saúde, desporto, cultura e, por outro lado, a dependência da base económica local relativamente ao terciário social, em detrimento do terciário económico.
- O ganho médio mensal dos trabalhadores é de 851,38€.

## Características Demográficas e Económicas Investir em Soure

- Segundo o Anuário Estatístico de 2016 (INE), existem 1598 empresas com sede no concelho de Soure, sendo 1258 de título individual e apenas 340 sociedades.
- Dados de 2014 da Associação Empresarial Portuguesa (AEP) indicam a prevalência de sociedades por quotas (209), sociedades unipessoais (76), sociedades anónimas (7), cooperativa (1) e empresários em nome individual (3).

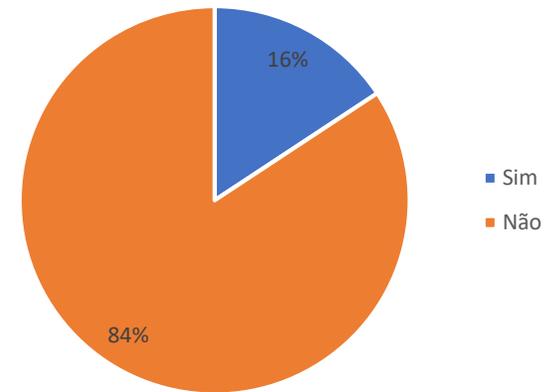
CAE-REV.3 de 2015	Número de Empresas	Volume de Vendas	Valor Acrescentado Bruto
A - Agricultura, produção animal, caça, floresta e pesca	230	6913	1758
B - Indústrias extrativas	5	2743	688
C - Indústrias transformadoras	119	61483	16422
D - Eletricidade, gás, vapor, água quente e fria e ar frio	2	...	...
E - Captação, tratamento e distribuição de água; saneamento, gestão de resíduos e despoluição	2	...	...
F - Construção	150	5573	2505
G - Comércio por grosso e a retalho; reparação de veículos automóveis e motociclos	334	68641	8547
H - Transportes e armazenagem	44	7499	2350
I - Alojamento, restauração e similares	88	3426	1442
J - Atividades de informação e de comunicação	7	...	...
L - Atividades imobiliárias	16	576	412
M - Atividades de consultoria, científicas, técnicas e similares	120	1751	1233
N - Atividades administrativas e dos serviços de apoio	138	788	663
P - Educação	86	744	164
Q - Atividades de saúde humana e apoio social	102	2816	1702
R - Atividades artísticas, de espetáculos, desportistas e recreativas	27	158	98
S - Outras atividades de serviços	128	1791	880

Distribuição de empresas no concelho de Soure por CAE, volume de venda e VAB

Fonte: Anuário Estatístico do INE 2016

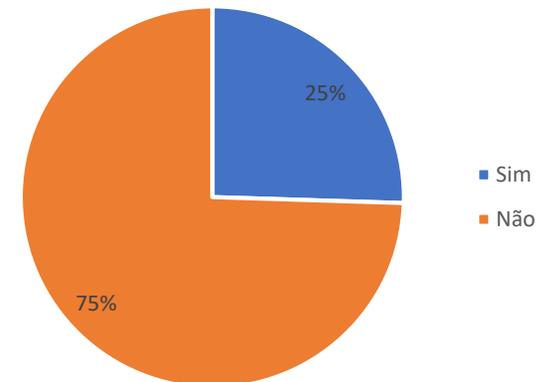
## Características Demográficas e Económicas Investir em Soure

- No que se refere ao volume de vendas das empresas com sede no concelho de Soure, segundo a Classificação de atividades económicas, as vendas perfazem um total de 166.032 milhares de euros. No que se refere ao volume de vendas, revela que a atividade principal responsável por cerca de 41,3 % é o comércio por grosso e a retalho, reparação de veículos automóveis e motociclos com 68.641 milhares de euros.
- 16 % das empresas do Concelho de Soure desenvolvem negócios fora do território nacional, sendo que os países preferências são França, Luxemburgo, Espanha, Holanda, Reino Unido, Marrocos, Cabo Verde e Guiné-Bissau.
- 25% das empresas importam materiais e serviços de países da União Europeia, sendo a Espanha o maior fornecedor logo seguido de Bélgica, Alemanha e Itália e países extracomunitários (México e China).



Percentagem de Empresas Exportadoras

Fonte: Produção própria



Percentagem de Empresas Importadoras

Fonte: Produção Própria

## Características Demográficas e Económicas Investir em Soure

- Dados do Instituto Nacional de Estatística demonstram que em termos de comércio internacional o saldo da balança comercial é negativo. Esta situação é justificada com a ausência de matérias primas a nível nacional que motivam as empresas do concelho à procura de fornecedores exteriores.

	Soure	NUTSIII	NUTSII	Portugal
<b>Saldo da balança comercial</b>	- 7.202	304.866	2.991,088	- 11.220,617
<b>Exportações de bens</b>	8.017	1.274,558	11.109,761	50.022263
<b>Importações de bens</b>	15.219	969.692	8.118,673	61.242,880
<b>Taxa de cobertura (%)</b>	52,7	131,4	136,8	81,7

Comércio Internacional, 2016

Fonte: INE, Estatísticas do Comércio Internacional de Bens

- Segundo a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro (CCDRC) a taxa de sobrevivência das empresas instaladas no concelho de Soure cifra-se nos 42%.

Território	2016
<b>Continente</b>	<b>55,6%</b>
<b>CIM – Região de</b>	<b>51%</b>
<b>Coimbra</b>	<b>52,5%</b>
<b>Soure</b>	<b>41,9%</b>

Taxa de sobrevivência das empresas a dois anos no concelho de Soure  
Fonte: Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro

## Características Demográficas e Económicas Investir em Soure

- A Zona Industrial de Soure integra 50 lotes, sendo que 34 estão ocupados por 24 empresas, empregando 275 trabalhadores. Constata-se que está a decorrer um processo de ampliação desta Zona Industrial e que está praticamente terminado um significativo investimento público no domínio das Infraestruturas e dos Arranjos Urbanísticos.
- Pólo de Queitide, na Freguesia da Vinha da Rainha, integra 6 lotes ocupados por 4 empresas, empregando sensivelmente 50 trabalhadores; foi adquirido um terreno com uma área de 46.675 m<sup>2</sup> para garantir a sua futura ampliação e, por essa via, permitir ao concelho aproveitar a proximidade do futuro nó de acesso à autoestrada, no Louriçal.
- Pólo do Salavardo, situa-se na Freguesia Granja do Ulmeiro e integra 3 empresas, empregando sensivelmente 50 trabalhadores.

Freguesia	Área Consolidada (ha)	Área Total (ha)	% Consolidado
Vinha da Rainha	0,78	0,78	100%
Soure	36,69	73,17	50,14%
Granja do Ulmeiro	0	8,14	0%
<b>TOTAL</b>	<b>37,47</b>	<b>82,09</b>	<b>45,64</b>

Níveis de consolidação das áreas industriais do concelho de Soure

Fonte: PDM de Soure

## Instituições de Apoio ao Empreendedorismo – Entidades Bancárias Investir em Soure

- No Concelho de Soure as existem 4 balcões bancários e 16 ATM's. No últimos anos verificou-se um aumento da oferta de serviços no sentido de melhor responder às necessidades da população e das empresas
  - **Caixa Geral de Depósitos** - 1 balcão na sede de Concelho
  - **Millenium BCP** - 1 balcão na sede de Concelho
  - **Novo Banco** - 1 balcão na sede de Concelho
  - **Caixa de Crédito Agrícola Mútuo** - 1 balcão na sede de Concelho, 1 balcão na freguesia de Vila Nova de Anços e 1 balcão na freguesia de Vinha da Rainha.
- O bancos indicados participam em programas e políticas públicas de incentivo ao empreendedorismo e desenvolvimento empresarial, promovidos através do Ministério da Economia e do Instituto de Emprego e Formação Profissional.

## Instituições de Apoio ao Empreendedorismo – Entidades Bancárias Investir em Soure

- Dentro destes sistemas de incentivo destacam-se o Programa de Apoio ao Empreendedorismo e à Criação do Próprio Emprego:
  - Apoio à criação do próprio emprego por beneficiários de prestações de desemprego;
  - Atribuição de apoios a projetos de criação de empresas de pequena dimensão com fins lucrativos, incluindo cooperativas, através do acesso a linhas de crédito com garantia e bonificação da taxa de juro concedido por instituições bancárias (Microinvest e Invest+);
  - Microcrédito (Programa Nacional de Microcrédito), iniciativa desenvolvida em parceria com a CASES – Cooperativa António Sérgio para a Economia Social.
- E a Linha Capitalizar, lançada pelo Ministério da Economia :
  - Apoiar investimentos de longo prazo;
  - Criar condições mais vantajosas de financiamento para Micro e Pequenas Empresas;
  - Alavancar a oferta de soluções de financiamento para investimentos em projetos com fundos comunitários;
  - Ampliar a oferta de operações de Fundo de Maneio;
  - Alargar o acesso a plafonds de crédito a todas as empresas.

## Instituições de Apoio ao Empreendedorismo – Câmara Municipal de Soure Investir em Soure

- A Câmara Municipal de Soure promove políticas de promoção do crescimento económico, da coesão social e da competitividade territorial através do alívio do peso fiscal sobre as famílias e empresas e incentivo à iniciativa individual:

IMPOSTOS LOCAIS	
Imposto Municipal sobre Imóveis – IMI	
Prédios Urbanos	0,35%;
Prédios Urbanos Ocupados (habitação, comércio ou serviços) na Zona Histórica de Soure	30% de Minoração/Redução
Prédios Urbanos situados na área geográfica da União de Freguesias de Degraças/Pombalinho e da Freguesia de Tapéus	10% de Minoração/Redução
Prédios Urbanos Arrendados para fins Habitacionais	20% de Minoração/Redução
Prédios Urbanos Degradados - 30% de Majoração	30% de Majoração
Prédios Rústicos com área florestal em situação de abandono	100% de Majoração

Imposto Municipal sobre Imóveis 2018

Fonte: Câmara municipal de Soure

IMPOSTOS LOCAIS	
Imposto sobre Pessoas Singulares   Pequenas e médias empresas	
Lucro Tributável sujeito e não isento de Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Colectivas (IRC) de 2017	1,40%
Volume de Negócios no ano anterior que não ultrapasse 150.000,00€ para os Sujeitos Passivos	0,00%
Participação no IRS de 2017 relativo aos rendimentos dos sujeitos passivos com domicílio fiscal no concelho, a liquidar em 2018	5%

Imposto sobre Pessoas singulares | Pequenas e Médias Empresas 2018

Fonte: Câmara municipal de Soure

## Instituições de Apoio ao Empreendedorismo – Câmara Municipal de Soure Investir em Soure

- O Serviço de Apoio Local ao Empresário apoia e dá respostas às empresas locais, bem como a empreendedores e empresários em articulação com outras instituições públicas e privadas, para o desenvolvimento sustentável do tecido económico local numa perspetiva de modernização, competitividade e captação de investimentos.
  - Promove uma relação personalizada com os agentes económicos do concelho e potenciais empreendedores, apoiando e analisando ideias e pretensões tendo em vista a criação de empresas
  - Presta informação quanto à criação de empresas, localização industrial, licenciamento industrial e comercial, instrumentos de apoio nacionais e comunitários, normativas nacionais e comunitárias, oportunidades de negócio, entre outras do foro económico;
  - Gere os lotes nas Zonas Industriais do concelho;
  - Estabelece parcerias e envolvimento em projetos de âmbito local, regional e nacional, com outras instituições, promovendo dinâmicas geradoras de mudança em prol do desenvolvimento local e regional;
  - Apoia eventos de cariz económico, tais como a FATA CIS | São Mateus e mostra gastronómica;
  - Promove, apoia e dinamiza a criação de Incubadoras de Empresas.

## Instituições de Apoio ao Empreendedorismo – AESoure | Associação Empresarial de Soure Investir em Soure

- Em Soure existe uma Associação Empresarial que tem como objetivo defender os interesses de todas as empresas com atividade económica no concelho. A atuação da AESoure desenvolve-se em cinco eixos principais:
  - Informação;
  - Formação;
  - Prestação de Serviços;
  - Promoção do Desenvolvimento Regional Integrado;
  - Representação dos Interesses dos Associados

Adicionalmente, e apostando na proximidade da Associação Empresarial de Soure com os empresários da região e na relação privilegiada com outras entidades públicas e privadas foram desenvolvidos os seguintes objetivos:

- Fixar empresas no concelho e dinamizar as áreas empresariais;
- Dotar os empresários de informação relevante para o investimento;
- Contribuir para a modernização do tecido empresarial.

## Instituições de Apoio ao Empreendedorismo – AESoure | Associação Empresarial de Soure Investir em Soure

- A AESoure inclui na sua oferta letiva unidades curriculares (UC) orientadas para diversas temáticas de interesse e que fornecem competências para a implementação de ideias de negócio ou melhoria do desempenho organizacional.
- Através da INES – Incubadora de Negócios e Empresas de Soure, a AESoure, disponibiliza programas de incubação e de aceleração de empresas adaptados às necessidades específicas de cada fase do percurso empreendedor, desde a criação da ideia de negócio à autonomia da empresa e a sua consolidação no mercado.
- 
- A AESoure – Associação Empresarial de Soure, em parceria com o Município de Soure, dinamiza vários projetos estruturantes de suporte ao empreendedorismo e desenvolvimento do tecido empresarial, assumindo como espaço preferencial para a criação de ideias inovadoras e de iniciativas empresariais associadas, pela geração de oportunidades e difusão de conhecimento nesta área. Entre os projetos destacam-se:
  - Project for You
  - Dinamizar
  - Melhor Turismo
  - Comércio Investe

## Instituições de Apoio ao Empreendedorismo – Contactos Úteis

### Investir em Soure

#### **Câmara Municipal de Soure**

Praça da República, 3130-218 Soure

Email: [geral@cm-soure.pt](mailto:geral@cm-soure.pt)

Tel. 239 506 550

#### **Associação Empresarial de Soure | INES – Incubadora Negócios Empresas de Soure**

Edifício INES – Sala 0.1, Quinta da Coutada, 3130-590 Soure

Email: [geral@aesoure.pt](mailto:geral@aesoure.pt)

Tel. 239 507 566 / 967 733 644

#### **Tribunal Judicial da Comarca de Soure**

Rua São João de Deus - Palácio de Justiça, 3130-250 Soure

E-Mail: [soure.tc@tribunais.org.pt](mailto:soure.tc@tribunais.org.pt)

Tel. 239 506 470

#### **Serviço de Finanças de Soure**

Av. Dr. Abel das Neves - Edifício Cerca dos Anjos, 1 r/c Sul, 3130-204 Soure

Tel. 239 506 460

#### **Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóvel de Soure**

Rua São João de Deus - Palácio de Justiça, 3130-250 Soure

Email [registos.soure@irn.mj.pt](mailto:registos.soure@irn.mj.pt)

Tel. 239 502 127

#### **Cartório Notarial de Soure**

Palácio Justiça, Rua são João de Deus , 3130-250 Soure

Tel.239 502 474

## Instituições de Apoio ao Empreendedorismo – Contactos Úteis Investir em Soure

### **Cartório Notarial de Soure de Soure de Dra. Celeste Pita**

Bairro Santo António 5-r/c, 3130-201 Soure

Email: [notariasoure@sapo.pt](mailto:notariasoure@sapo.pt)

Tel. 239 507 246

### **Instituto de Segurança Social, Serviço Local de Atendimento de Soure**

Largo Conde Ferreira, 3130-212 Soure

Tel. 239 501 711

### **Ponto CTT – Soure**

Rua dos Combatentes da Grande Guerra,  
3130-999 Soure

Tel. 239 506 240

### **Banco Crédito Agrícola – Soure**

Rua Neuville Poiteau, 3130-249 Soure

Tel. 239 502 789

### **Caixa de Crédito Agrícola - Vila Nova de Anços**

Rua Relvinha, 3130-400 Vila Nova de Anços

Tel. 239 640 100

### **Caixa de Crédito Agrícola - Granja do Ulmeiro**

Rua Estação 1, 3130-080 Granja do Ulmeiro

Tel. 239 642 661

### **Banco Millennium BCP**

Rua Combatentes da Grande Guerra 68, 3130-221  
Soure

Tel. 239 008 710

### **Novo Banco**

Avenida Conselheiro Matoso, 3130-000 Soure

Tel. 239 249 317

### **Caixa Geral de Depósitos**

Largo dos Combatentes da Grande Guerra, 3130 -  
221 soure

Tel. 239 506 900

## Dados Gerais do Concelho de Soure Investir em Soure

	Soure (Município)	Região de Coimbra (NUTS III)	Portugal
População residente	17.799	440.687	10.325.452
Superfície em km <sup>2</sup>	265,1	4.335,6	92.225,6
Densidade populacional número médio de indivíduos por km <sup>2</sup>	67,6	101,6	112,0
Freguesias	10	168	3.092
Eleitores	17.227	415.203	9.731.026
Jovens (%) menos de 15 anos	11,0	12,2	14,1
População em idade activa (%) 15 aos 64 anos	59,8	63,3	65,0
Idosos (%) 65 e mais anos	29,2	24,5	20,9
Indivíduos em idade activa por idoso	2,0	2,6	3,1
População estrangeira em % da população residente	1,1	2,6	3,8
Nascimentos	110	3.207	87.126
Nascimentos fora do casamento (%)	34,5	46,3	52,8
Estabelecimentos do ensino pré-escolar	17	289	6.014
Estabelecimentos do 1.º ciclo do ensino básico	11	216	4.314
Estabelecimentos do 2.º ciclo do ensino básico	2	60	1.209
Estabelecimentos do 3.º ciclo do ensino básico	2	79	1.486
Estabelecimentos do ensino secundário	2	53	963
Alunos do ensino não superior	2.101	62.525	1.669.290

Dados Gerais do Concelho de Soure 2016

Fonte: Pordata

## Dados Gerais do Concelho de Soure Investir em Soure

	Soure (Município)	Região de Coimbra (NUTS III)	Portugal
Centros de saúde	1	33	3
Farmácias	9	171	3.085
Empresas não financeiras	1.581	52.269	1.196.102
Empresas de alojamento e restauração	85	3.492	97.562
Pessoal ao serviço nas empresas não financeiras	3.090	123.521	3.704.740
Sociedades constituídas	18	997	33.762
Bancos e caixas económicas	4	192	4.585
Caixas Multibanco	16	584	12.164
Desempregados inscritos nos centros de emprego	619	19.397	523.175
Desempregados inscritos nos centros de emprego em % da população residente com 15 a 64 anos com 15 e mais anos	5,8	7,0	7,8
Trabalhadores da Administração Pública Local	222	4.783	117.919
Capacidade dos estabelecimentos hoteleiros		⊥ 10.730	⊥ 380.818
Hóspedes nos estabelecimentos hoteleiros	⊥	⊥ 760.986	⊥ 21.252.625

Dados Gerais do Concelho de Soure 2016

Fonte: Pordata

## Áreas Estratégicas Investir em Soure

### AGROPECUÁRIA

- O Concelho do Soure tem excelentes condições para a atividade agrícola.
- Verifica-se um crescimento significativo do investimento em novas áreas para a produção frutícola, destacando-se o kiwi, o milho, os frutos vermelhos e a azeitona para produção de azeite, como áreas emergentes de investimento concelhio;
- Nos últimos anos foram instaladas várias explorações pecuárias, nomeadamente, instalações avícolas do Grupo Lusiaves;
- Soure pode assumir-se no futuro como um importante ponto de desenvolvimento de indústrias agropecuárias em virtude da existência de apoios financeiros, nacionais e comunitários:
  - para a manutenção de sistemas de produção extensivos
  - para a criação de empresas de produção, indústrias agrícolas e pecuárias.

## Áreas Estratégicas

### Investir em Soure

- Através da criação de condições de certificação DOP e IGP, constituem atrativos importantíssimos para um investidor atento.
- Existência de apoios para a promoção dos produtos endógenos, como por exemplo o queijo do Rabaçal, o coelho à Gesteira, as enguias, o pão-de-ló de Soure, e os biscoitos de azeite aos quais poderão ser associados conceitos como gourmet, sustentabilidade, saúde e bem-estar devem ser uma prioridade comum futuros investidores.

## Áreas Estratégicas Investir em Soure

### FLORESTA

- A fileira florestal apresenta-se como um crescente potencial económico no concelho de Soure, pela multiplicidade de subsectores em que tem impacto - turismo, energia, indústria transformadora, agroalimentar e pasta de papel.
- É possível identificar usos potenciais e aptidões de produção florestal no concelho de Soure, sendo possível sistematizar em cinco pontos fundamentais:
  - Com importância para a conservação destacam-se os sítios, Rede Natura 2000: Paul de Madriz e Sicó;
  - Essencialmente o centro do concelho apresenta uma funcionalidade importante para a produção florestal;
  - A função de recreio e paisagem assume muita importância nas áreas envolventes aos rios Arunca, Mondego e Pranto;
  - Todo o concelho a sul da estrada N342 assume uma funcionalidade importante da silvo-pastorícia e da pesca.

## Áreas Estratégicas Investir em Soure

- Assim, as áreas de investimento em relação à floresta, deverão assentar na valorização em diferentes setores económicos (turismo, energia, indústria transformadora e agroalimentar):
  - Valorização da floresta com definição de propostas de prevenção de riscos e propostas relativas à capacidade regional no mercado do carbono, certificação florestal, zonas de intervenção florestal, aproveitamento da biomassa, zonas de caça, desenvolvimento da silvo-pastorícia e valorização do ecossistema florestal;
  - Promover a valorização energética das sobras da exploração florestal;
  - Apostar na gestão e valorização da floresta através da sua certificação e exploração da biomassa para fins energéticos, procurando o envolvimento ativo dos proprietários florestais;
  - Criar planos para o sequestro de carbono e aferir as oportunidades do mercado de carbono para o concelho de Soure;
  - Promover o turismo cinegético valorizando e o seu potencial de desenvolvimento e influência na gestão dos espaços;
  - Proceder à reflorestação tendo em consideração a diversidade de fins da floresta, incluindo a valorização energética e material, o enquadramento paisagístico e o contributo ecológico;
  - Promover a diversificação das espécies florestais, especialmente no contexto das explorações florestais;
  - Participar em projetos internacionais de exploração da floresta com propósitos ou processos inovadores.

## Áreas Estratégicas Investir em Soure

### TURISMO

- Os focos de investimentos no concelho deverão focar os segmentos:
  - Turismo de natureza, cinegético e de saúde
  - Circuitos de observação de aves
  - Turismo religioso e cultural
- Soure integra a rede dos Castelos e Muralhas do Mondego.
- A oeste do concelho existem por três estâncias termais, duas delas em funcionamento. Uma delas, vocacionada para quem procura um contacto mais próximo com a natureza. A segunda é um empreendimento que comporta um grande hotel, um hotel de charme e um balneário termal, no Bicanho.
- Na vertente de turismo de natureza destaca-se o sítio Natura 2000 “Sicó/Alvaiázere”, a zona de proteção especial e o sítio RAMSAR com o nome de “Paul da Madriz”, rico em biodiversidade. O sítio Paul da Madriz está classificado como Zona de Proteção Especial pela Diretiva Aves 79/409/CEE. A zona do Paul é ocupada por áreas agrícolas e florestais de elevado interesse para a avifauna.

## Áreas Estratégicas

### Investir em Soure

- O sítio Sicó-Alvaiázere, que no concelho de Soure abrange a União de Freguesias de Degracias, Pombalinho e Freguesia de Tapéus, segundo o ICNF, “possui uma elevada diversidade de habitats associados ao substrato calcário. Inclui as maiores e bem conservadas áreas do país de carvalho de carvalho-cerquinho (*Quercus faginea* subsp. *Broteroi* (9240) e manchas notáveis de azinhais (*Quercus rotundifolia*) sobre calcários (9340), em bom estado de conservação.”
- Os objetivos específicos associados são os seguintes:
  - Criar canais de promoção e distribuição do destino Soure;
  - Apostar em sistemas e produtos com base nas tecnologias de informação e comunicação, nomeadamente a integração em plataformas de grande procura na web e através da disponibilização de uma plataforma regional com conteúdos estruturados de acordo com segmentos de mercado;
  - Estruturar a oferta de turismo, pela análise e sistematização de condições de visitação, formação de recursos humanos, roteiros, rede de alojamento, rede de restauração, meios de acessibilidade e mobilidade, focos de comércio tradicional;
  - Valorizar o turismo cultural e paisagístico, melhorando as condições dos recursos, equipamentos, serviç os e envolvente paisagística dos principais clusters e assegurar a integração com outras ofertas complementares que enriqueç am a proposta de valor;
  - Articular os diferentes produtos presentes na Região –Turismo Cultural, Turismo Natureza, Saúde e Bem-estar, Gastronomia, Cineg tico e Religiosos:

## Áreas Estratégicas

### Investir em Soure

- Estruturar a oferta de turismo de natureza, nomeadamente através da contemplação e fruição do meio rural (turismo rural) e também de segmentos mais ativos, como passeios (a pé, de bicicleta ou a cavalo), de observação de aves ou do turismo equestre, melhorando as condições de visitação e a formação dos recursos humanos;
- Consolidar os investimentos e garantir elevados padrões de qualidade em novos projetos de turismo residencial, produto de relevância estratégica acrescida, clarificando incentivos e procedimentos para a instalação em Portugal de indivíduos de nacionalidade estrangeira;
- Qualificar e classificar a oferta de turismo de saúde, com vista ao desenvolvimento e crescimento deste produto de relevância estratégica para Portugal, nas componentes médicas, termalismo, spa e talassoterapia, estimulando a estruturação e a promoção conjunta das valências médica e turística;
- Promover a riqueza e qualidade da gastronomia e vinhos como complemento da experiência turística, estimulando assim a aplicação da marca/conceito «Prove Soure» em produtos, equipamentos e serviç os.
- Criar um programa turístico de Soure, pela valorização e rentabilização infraestruturas existentes, e pela concertação e criação de dinâmicas que garantam um calendário contínuo de atividades.

## **FONTES DE DADOS**

AESoure - Associação Empresarial de Soure: [www.aesoure.pt](http://www.aesoure.pt)

Associação Portuguesa de Bancos: [www.apb.pt](http://www.apb.pt)

Banco de Portugal: [www.bportugal.pt](http://www.bportugal.pt)

Câmara Municipal de Soure: [www.cm-soure.pt](http://www.cm-soure.pt)

CCDRC - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro: [www.ccdrc.pt](http://www.ccdrc.pt)

Instituto Nacional de Estatística: [www.ine.pt](http://www.ine.pt)

Pordata: [www.pordata.pt](http://www.pordata.pt)

## **BIBLIOGRAFIA**

Consulta on-line:

*Anuário Estatístico da Região Centro 2016*, Instituto Nacional de Estatística, I.P., 2017, Lisboa Portugal. Disponível em [www.ine.pt](http://www.ine.pt). Documento consultado entre 12-2017 e 03-2018.

RIBEIRO, João Félix, (2012) *O Sector dos Serviços e a Competitividade da Economia*, Confederação de Comércio e Serviços de Portugal. Disponível em [www.ccp.pt](http://www.ccp.pt). Documento consultado entre 12-2017 e 03-2018.

Consulset – Consultoria e Marketing SA

Av. Dr. António Rodrigues Manito, nº83  
2900-067 Setúbal  
(+351) 265 52 82 40  
(+351) 265 52 82 48

geral@consulset.pt  
www.consulset.pt



MARCAMOS A DIFERENÇA PELA QUALIDADE

## INVESTIR EM SOURE | GUIA DO INVESTIDOR



UM PROJETO PROMOVIDO POR:



COM O APOIO DE:



COFINANCIADO POR:

